



## Aktualizácia ekonomického hodnotenia investície

podľa §19a zákona č. 523/2004 Z. z.

Dátum hodnotenia 7.2.2024

Autor: Veronika Šulková

Názov projektu	<b>Aktualizácia: Rekonštrukcia Nemocnice Poprad</b>	
Predkladateľ	Nemocnica Poprad, a.s.	
Výška nákladov	Investícia: 45,6 mil. eur	Prevádzka (1 rok): -

### Zhrnutie projektu

Opis projektu a cieľ projektu	Komplexná obnova nemocnice Poprad (lôžkovej časti a polikliniky) najmä z dôvodu nevyhovujúceho stavu budov a energetického hospodárstva. Súčasťou projektu je aj dispozičná zmena, ktorá umožní vyššiu efektivitu chodu nemocnice a vyšší komfort pre pacientov. Okrem stavebných prác v hodnote 37,2 mil. eur plánuje nemocnica obnovu zdravotníckej techniky a mobiliáru za 8,4 mil. eur, ktoré nie sú predmetom realizovaného verejného obstarávania.
Ďalšie informácie	Aktualizovaná štúdia uskutočniteľnosti bola zverejnená vo fáze pred <a href="#">podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom</a> . Dopyt, ciele a alternatívy projektu sú zanalyzované vo zverejnenom hodnotení <a href="#">z apríla 2023</a> . V rámci <a href="#">aktualizácie hodnotenia</a> pred verejným obstarávaním bol porovnaný rozpočet k predpokladanej hodnote zákazky s referenčnou databázou jednotkových cien.

### Hodnotenie projektu

Analýza nákladov	<p><b>Víťazná cenová ponuka je o 33 % nižšia ako predpokladaná hodnota zákazky.</b> Verejné obstarávanie na stavebné práce bolo vyhlásené s predpokladanou hodnotou vo výške 55,6 mil. eur a použité bolo kritérium najnižšej ceny. Celková <a href="#">suma víťaznej ponuky</a> je 37,2 mil. eur. Ostatné ponuky boli v rozmedzí 41 až 51 mil. eur. Odporúčanie znížiť predpokladanú hodnotu zákazky o 1,8 mil. eur z predchádzajúceho hodnotenia investor nezpracoval kvôli obave nárastu cien na trhu. Tento predpoklad sa nepotvrdil nakoľko všetky cenové ponuky vo verejnom obstarávaní boli ešte nižšie ako hodnota upravená podľa odporúčania.</p> <p><b>Viacere ceny položiek v rozpočte sú nižšie ako minimálne ceny v referenčnej databáze jednotkových cien položiek zo zazmluvnených projektov.</b> Niektoré položky rozpočtu sú nižšie ako priemer cien a zároveň ako minimálna cena z databázy. Napríklad príplatky za použitie lešenia sú v porovnaní s priemernou cenou nižšie o 660 tis. eur (150 %). Jednotková cena je zároveň nižšia ako minimálna cena v databáze. V rámci vysvetlenia mimoriadne nízkej ponuky uchádzač zdôvodnil výšku ponuky rozkladom cien položiek a cenovými ponukami subdodávateľov.</p>
Ďalšie zistenia a riziká	Podľa harmonogramu v <a href="#">zmluve o poskytnutí prostriedkov z POO</a> mal prebehnúť podpis zmluvy so zhotoviteľom stavby v januári 2024. V prípade podpisu zmluvy v blízkom čase nebude mať projekt výrazné omeškanie.

### Odporúčania

	<ul style="list-style-type: none"><li>Pokračovať v realizácii investície.</li></ul>
Upozornenie	Všetky sumy v hodnotení sú uvedené v eur s DPH v cenovej hladine aktuálneho kvartálu. Ekonomické hodnotenie MF SR má pre subjekty odporúčací charakter a negarantuje prostriedky z rozpočtu verejnej správy v hodnote investičného projektu. Rozhodnutie o realizácii projektu je v kompetencii jednotlivých ministrov.